



# Муниципальный ВЕСТНИК

25 ноября 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК (ПРИЛОЖЕНИЕ)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКА  
АФБАН ПИЛТИРІ АЙМАҒЫ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАКАСИЯ РЕСПУБЛИКА  
АФБАН ПИЛТИРІ АЙМАҒЫ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2023 г.

№69

24 ноября 2023 г.

№70

**О введении налога на имущество физических лиц на 2024 год на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

**О введении земельного налога на 2024 год на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь ст. 9 Устава муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия,

Совет депутатов Солнечного сельсовета **РЕШИЛ**:

1. Ввести в действие с 01 января 2024 года на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее — налог).

2. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов;  
2.2. 0,1 процент в отношении квартир, частей квартир, комнат;  
2.3. 0,1 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  
2.4. 0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

2.6. 0,1 процент в отношении хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых:

- менее 20 миллионов рублей — в размере 1,0 процента;  
- от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей — 1,5 процента.

В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей — 2,0 процента;

2.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. От уплаты налога на имущество физических лиц освободить граждан, проживающих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) — на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2022 года.

Предоставление льготы, установленным пунктом 1 настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемым в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

4. Направить настоящее решение главе Солнечного сельсовета Сергееву Н.Н. для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» и (или) в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2024 года.

*Председатель Совета депутатов  
Солнечного сельсовета Климова М.В.*

*Глава Солнечного сельсовета Н.Н. Сергеев*

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь ст. 9 Устава муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия,

Совет депутатов Солнечного сельсовета **РЕШИЛ**:

1. Ввести в действие с 01 января 2024 года на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия земельный налог (далее — налог).

2. Ввести налоговые ставки земельного налога в следующих размерах: 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Предоставить льготы по уплате земельного налога следующим категориям налогоплательщиков в размере 100%:

1) граждане старше 70 лет;

2) инвалиды 1,2 группы;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) многодетные семьи (имеющие на попечении 3-х и более несовершеннолетних детей).

6) граждане, проживающие на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) — на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2022 года.

Предоставление льготы, установленным пунктом 1 настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемым в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Направить настоящее решение главе Солнечного сельсовета Сергееву Н.Н. для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» и (или) в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2024 года.

*Председатель Совета депутатов  
Солнечного сельсовета Климова М.В.*

*Глава Солнечного сельсовета Н.Н. Сергеев*