Проект решения внесен 14.11.2024г.

Срок окончания антикоррупционной экспертизы-21.11.2024г.

Вопросы, замечания и предложения направлять на адрес электронной почты:

[mo-solar@list.ru](mailto:mo-solar@list.ru)

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

«\_\_» ноября 2024 г. №\_\_\_

**О введении земельного налога на 2025 год на территории**

**муниципального образования Солнечный сельсовет**

**Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь ст. 9 Устава муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия,

Совет депутатов Солнечного сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия земельный налог (далее — налог).
2. Ввести налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
2. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Солнечного сельсовета, следующие льготы.

3.1. Предоставить льготы по уплате земельного налога за земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков – физических лиц в размере 100%:

1. граждане старше 70 лет;
2. инвалиды 1,2 группы;
3. инвалиды с детства;
4. ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
5. многодетные семьи (имеющие на попечении 3-х и более несовершеннолетних детей).
6. граждане, проживающие на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) – на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2023 года.

Предоставление льготы, установленной пунктом 3 подпунктом 6 настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемым в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

3.2. Предоставить льготы по земельному налогу налогоплательщикам – юридическим лицам в размере 100%:

1) учреждениям, полностью финансируемым из бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Направить настоящее решение главе Солнечного сельсовета Сергееву Н.Н. для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» и (или) в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов

Солнечного сельсовета Климова М.В.

Глава Солнечного сельсовета Сергеев Н.Н.