

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация сельского поселения Солнечного сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия (далее - Администрация Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия) в соответствии решением Совета депутатов Солнечного сельсовета от 21.02.2025 № 149 «Об отчуждении муниципального имущества», постановлением Администрации Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 27.05.2025 № 50-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества - жилого помещения (квартиры):

• **Лот № 1 – жилое помещение (квартира), общей площадью 46,5 кв.м., кадастровый номер 19:02:010525:1817;**

Место нахождения жилого помещения (квартиры): Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34, корп. 2, кв. 6.

Начальная цена – 2969000,00 рублей (НДС не предусмотрен).

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 148450,00 рублей (5% от НМЦК).

Размер задатка – 296900,00 рублей (10% от НМЦК).

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Проведение аукциона по продаже муниципального движимого имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного [постановлением](#) Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации](#). Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества.

Размер задатка, срок его внесения указаны в извещении о проведении аукциона.

Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой претендентам/участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (системная форма заявки);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (системная форма заявки).

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами не должны допускать двусмысленного толкования.

Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

Документация об аукционе на имущество размещается на официальном сайте администрации Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия: <https://солнечный-сельсовет.рф/>, официальном сайте для размещения торгов: www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия», место проведения аукциона электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/login>.

С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия и электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/login>, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия и электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких

документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 19 июня 2025 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 15 июля 2025 года 16 часов 00 мин.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 16 июля 2025 года 10 часов 00 мин.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17 июля 2025 года 10 часов 00 минут.

Подведение итогов аукциона – 18 июля 2025 года 10 часов 00 минут.

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;
- 2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится комиссией по проведению торгов в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (системная форма заявок), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через "личный кабинет" Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о рассмотрении заявок, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол рассмотрения заявок также размещается на электронной площадке.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на "шаг аукциона" в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аукциона.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов "шага аукциона".

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену аукциона, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему более высокое предложение о цене аукциона) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим высокое предложение о цене аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать объект недвижимости;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Протокол о результатах аукциона размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам проведения аукциона.

Договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, после полной его оплаты.

Победитель аукциона до подписания договора купли-продажи недвижимого имущества представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества за вычетом суммы внесенного задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи недвижимого имущества в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае если в течение пяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, договора купли-продажи недвижимого имущества этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться объектом недвижимости иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Задатки, внесенные победителем аукциона не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение пяти дней со дня направления им проекта договора купли-продажи недвижимого имущества не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

Форма №1

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества

Договор № ____ купи-продажи квартиры

с. Солнечное

« ____ » _____ г.

Администрация сельского поселения Солнечного сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия (Администрация Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Сергеева Николая Николаевича, действующего от имени муниципального образования сельское поселение Солнечный сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия на основании Устава, с одной стороны и _____ (наименование организации или Ф.И.О.), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ _____ на

основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34, корпус 2, кв. 6 (именуемую в дальнейшем «Квартира»).

1.2. Указанная в пп. 1.1. настоящего Договора Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного жилого дома и состоит из 1 комнат(ы), имеет общую площадь 46,5 (сорок шесть с половиной) кв. м, в том числе жилую – 21,9 кв. м; кадастровый номер 19:02:010525:1817.

1.3. Отчуждаемая по Договору Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании муниципального контракта от 20.10.2020 №01803000091200000110001, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2020 г. № 19:02010525:1817-19/028/2020-10 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2025 № КУВИ-001/2025-87185984 (Приложение № 1)).

1.4. Переход права собственности на Квартиру подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. Продавец гарантирует, что указанная в Договоре Квартира никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от законных прав третьих лиц.

1.6. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Квартиру, являющуюся предметом Договора, в качественном состоянии - как оно есть на день подписания Договора, в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания Договора санитарно-техническим, электро-, и иным оборудованием, на основании Акта приема-передачи квартиры (Приложение № 2) в срок 7 (семи) календарных дней.

2.1.2. Одновременно с Квартирой передать Покупателю следующие документы и принадлежности: ключи от входной двери и подъезда, паспорта и акты поверки на счетчики.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Квартиры к продаже.

2.1.5. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.1.6. Оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Продавцу, налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

2.1.7. Подписать и представить в орган государственной регистрации прав в установленном законом порядке все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю в срок _____.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Квартиру в размере и порядке, которые установлены Договором.

2.2.2. Принять Квартиру на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Подписать и представить в орган государственной регистрации прав в установленном законом порядке все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Стоимость Квартиры и порядок оплаты

3.1. Цена квартиры _____ (_____) рублей, включая задаток в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится Покупателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Договоре.

3.3. Перечисление денежных средств производится в полном объеме в течение в течение 5 (пяти) дней до подписания настоящего Договора.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость Квартиры и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

4. Переход права собственности на Квартиру

4.1. Передача Квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи квартиры, который подписывается в следующем порядке и сроки: в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.2. По Договору право собственности на Квартиру к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации прав в установленном законом порядке.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру, оплачиваются за счет Покупателя.

4.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры переходит к Покупателю Квартиры с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи квартиры.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

5.10. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.11. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2 Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в рамках Договора, будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами или уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов в срок 3 (трех) рабочих дней.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах - по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

8.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2025 № КУВИ-001/2025-87185984 (Приложение № 1).

8.5.2. Акт приема-передачи квартиры (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация сельского поселения
Солнечного сельсовета Усть-Абаканского
муниципального района Республики Хакасия
(Администрация Солнечного сельсовета Усть-
Абаканского района Республики Хакасия)

ИНН 1910002308, КПП 191001001, ОГРН
1031900850288, ОКТМО 95630460, ОКПО
04093458, ОКВЭД 84.11.31

Юридический адрес: 655137, Республика
Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район,
с. Солнечное, ул. Школьная, 17а

Почтовый адрес и местонахождение
совпадает с юридическим адресом

Тел/факс (39032) 2-20-65, E-mail: [mo-
solar@list.ru](mailto:mo-solar@list.ru)

Банковские реквизиты:

УФК по Республике Хакасия
(Администрация Солнечного сельсовета Усть-
Абаканского района Республики Хакасия)

БИК ТОФК 019514901

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Хакасия г Абакан

Единый казначейский счет:

40102810845370000082

Казначейский счет:

03100643000000018000

л/с 04803000850

КБК 01011402053100000410

Глава Солнечного сельсовета Усть-
Абаканского района Республики Хакасия

_____/Сергеев Н.Н./

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2025 № КУВИ-001/2025-87185984

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87185984		
Кадастровый номер:		19:02:010525:1817

Номер кадастрового квартала:	19:02:010525
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д.34, корпус 2, кв.6
Площадь, м2:	46,5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2709142,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:02:010525:1812
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именот статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сергеев Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009090ВНС181A021B64597F1E25798E8V80 Василев: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

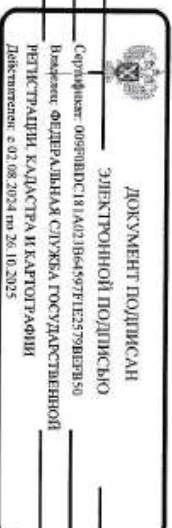
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87185984	
Кадастровый номер:	19:02:010525:1817

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:02:010525:1817-19/028/2020-10 13.11.2020 08:44:39
3	Документы-основания	3.1	Муниципальный контракт № 01803000091200000110001, выдан 20.10.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

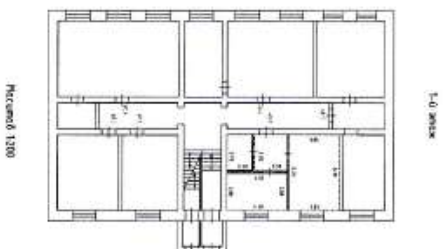
полное наименование должности



инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87185984		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 19:02:010525:1817		Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00979910С181A021B64697E1E257916E7A0
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

АКТ
приема-передачи

« ____ » _____ 2025 г.

с. Солнечное

Администрация Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в лице Главы Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Сергеева Николая Николаевича, действующего от имени муниципального образования сельского поселения Солнечного сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ г. передает жилое помещение (квартиру), находящееся в муниципальной собственности, состоящее из 1-комнатной квартиры, общей площадью – 46,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом 34, корпус 2, квартира 6.

Помещение входит в муниципальный жилой фонд муниципального образования сельского поселения Солнечного сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Технические характеристики квартиры

Наименование имущества	Квартира, 2017 г.п.
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом 34, корпус 2, квартира 6
Характеристика	Кадастровый/условный номер 19:02:010525:1817 Количество комнат – 1 Этаж – 1/5 Общая площадь – 46,5 кв.м. Жилая площадь – 21,9 кв.м. Площадь кухни – 12.9 кв.м. Материал стен дома – кирпич

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии.

Недостатков нет.

Претензий по поводу качества, технического состояния и функциональных свойств жилого помещения Покупатель не имеет.

Показания прибора учета:

- электричество: _____
- горячее водоснабжение: _____
- холодное водоснабжение: _____

Продавец
Глава Солнечного сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия

Покупатель

_____/Сергеев Н.Н./

_____/_____

МП

